

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO AYUDA DE MEMORIA	Código: FOR-GD-040
		Versión: 0
		Fecha: Memo I2024016440 – 18/06/2024
		Página: 1 de 14

Lugar	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Nostra
Fecha	31/12/2025 04:00pm a 05:00 pm
Tema	Soportes Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo
Desarrollo	<p>Introducción:</p> <p>Durante el presente mes de Diciembre, se llevó a cabo la elaboración del plan de mantenimiento, el cual se fundamenta en las actividades ejecutadas y en las necesidades identificadas en las diferentes áreas. Este plan tiene como propósito asegurar la continuidad operativa, conservar en óptimas condiciones los equipos e instalaciones, y programar de manera preventiva las intervenciones necesarias para el próximo periodo.</p> <p>Desarrollo:</p> <p>Actividades realizadas:</p> <p>Plan mantenimiento preventivo</p> <p>2.1. Sistema 1 _Eléctrico:</p> <p>Actividad 2.1.1: Cableado no expuesto Actividad 2.1.2: Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general</p> <p>2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario:</p> <p>Actividad 2.2.1: Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomos, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) Actividad 2.2.2: Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) Actividad 2.2.3: Trampas de grasa</p> <p>2.4. Sistema 4 _Infraestructura:</p> <p>Actividad 2.4.1: Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) Actividad 2.4.2: Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)</p>

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO AYUDA DE MEMORIA	Código: FOR-GD-040
		Versión: 0
		Fecha: Memo I2024016440 – 18/06/2024
		Página: 2 de 14

	<p>Actividad 2.4.3: Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones</p> <p>Actividad 2.4.5: Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)</p> <p>Actividad 2.4.6: Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)</p> <p>Actividad 2.4.7: Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)</p> <p>Actividad 2.4.10: Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes foto luminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)</p> <p>2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:</p> <p>Actividad 2.5.3: Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)</p> <p>2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)</p> <p>Actividad 2.6.1: Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)</p> <p>Actividad 2.6.4: Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)</p> <p>2.7. Sistema 7 _Otros:</p> <p>Actividad 2.7.2: Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)</p> <p>Actividad 2.7.3: Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento</p> <p>Plan mantenimiento correctivo</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se evidencia en lavandería techo que no permite fácil limpieza y desinfección. 2. Continuar de implementar pasamanos continuos en todas las escaleras y rampas de la comunidad de cuidado. 3. Obra en lavandería - Instalar media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.
--	--



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL
FORMATO AYUDA DE MEMORIA

Código: FOR-GD-040

Versión: 0

Fecha: Memo I2024016440 –
18/06/2024

Página: 3 de 14

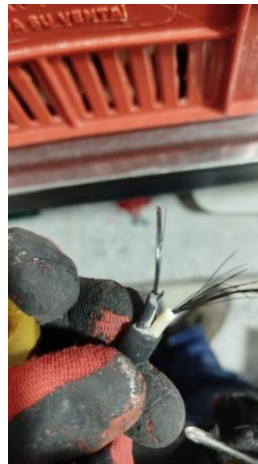
Registro fotográfico

Plan mantenimiento preventivo

2.1. Sistema 1 _Eléctrico: (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

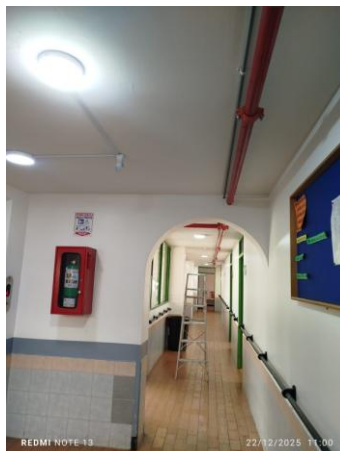
Actividad 2.1.1: Cableado no expuesto:

- Se realizó mantenimiento a cableado expuesto en el pelapapas



Actividad 2.1.2: Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento

- Se realiza cambio de luminarias en área de 2 piso pasillo.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL
FORMATO AYUDA DE MEMORIA

Código: FOR-GD-040

Versión: 0

Fecha: Memo I2024016440 –
18/06/2024

Página: 4 de 14

Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)

- Se realiza mantenimiento a duchas eléctricas de habitaciones 305,504,506



Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general

- Se realiza mantenimiento de sistema eléctrico de área de primer piso.





2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario: (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1: Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

- Para el mes reportado no se realizó mantenimiento del área, dado que no se identificó necesidad de intervención durante este periodo.

Actividad 2.2.2: Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

- Se realiza cambio de inodoro ya que tenia obstrucción en la tubería interna.





Actividad 2.2.3: Trampas de grasa

Se realiza limpieza de trampas de grasa del servicio de alimentos.

- 1 semana



- 2 semana





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL
FORMATO AYUDA DE MEMORIA

Código: FOR-GD-040

Versión: 0

Fecha: Memo I2024016440 –
18/06/2024

Página: 7 de 14

- 3 semana



- 4 semana

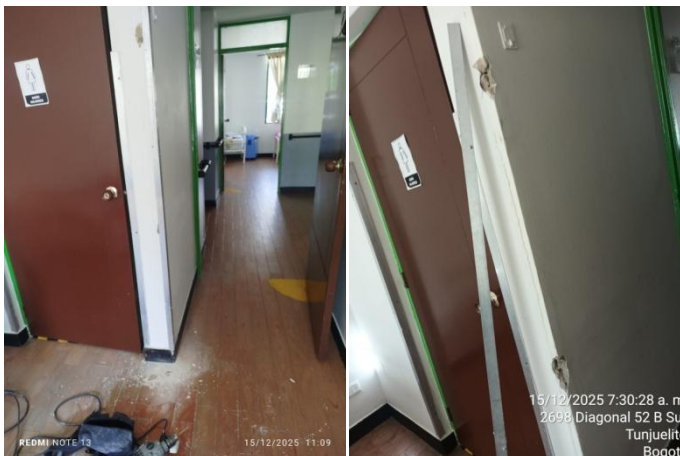




2.4. Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2.4.1: Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

- Se realiza cambio de esquinero en habitación 409



Actividad 2.4.2: Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

- Para el mes reportado no se realizó mantenimiento del área, dado que no se identificó necesidad de intervención durante este periodo.

Actividad 2.4.3: Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

- Se culmina impermeabilización en área de terraza en 7 piso.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL
FORMATO AYUDA DE MEMORIA

Código: FOR-GD-040

Versión: 0

Fecha: Memo I2024016440 –
18/06/2024

Página: 9 de 14

Actividad 2.4.5: Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

- Se culmina adecuación de techo de fácil limpieza y desinfección en área de lavandera y ropería.



Actividad 2.4.6: Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

- Se culmina adecuación de media cañas en área de lavandería y ropería.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL
FORMATO AYUDA DE MEMORIA

Código: FOR-GD-040

Versión: 0

Fecha: Memo I2024016440 –
18/06/2024

Página: 10 de 14

Actividad 2.4.7: Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

- Se realiza mantenimiento de puerta principal.



Actividad 2.4.10: Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes foto luminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)

- Se realiza adecuación de pasamanos en rampas de parte nueva.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL
FORMATO AYUDA DE MEMORIA

Código: FOR-GD-040

Versión: 0

Fecha: Memo I2024016440 –
18/06/2024

Página: 11 de 14

2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:

Actividad 2.5.3: Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

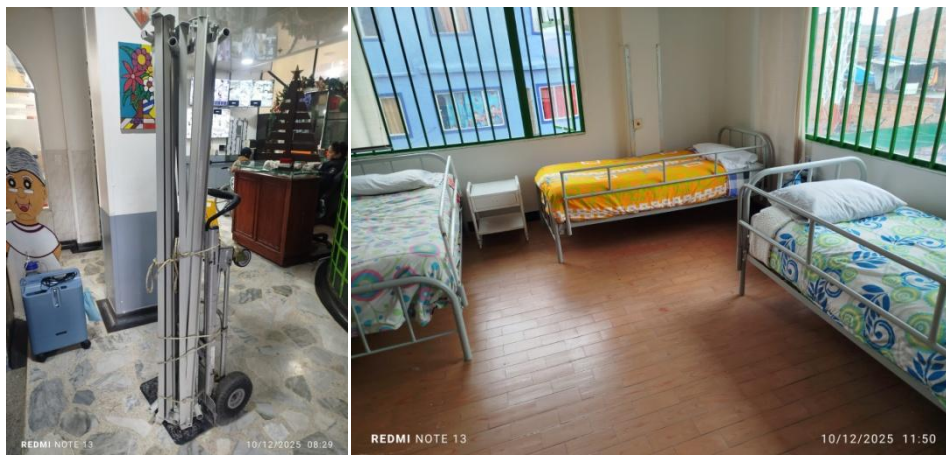
- Se realiza adecuación de pasamanos en rampas de parte nueva.



2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.1: Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

- Se reciben y adecuan 10 camas las cuales se les realizo mantenimiento de pintura electrostática.



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p>	<p>PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL</p> <p>FORMATO AYUDA DE MEMORIA</p>	Código: FOR-GD-040
		Versión: 0
		Fecha: Memo I2024016440 – 18/06/2024
		Página: 12 de 14



Actividad 2.6.4: Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

- Para el mes reportado no se realizó mantenimiento del área, dado que no se identificó necesidad de intervención durante este periodo.

2.7. Sistema 7 _Otros:

Actividad 2.7.2: Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

- Para el mes reportado no se realizó mantenimiento del área, dado que no se identificó necesidad de intervención durante este periodo.

Actividad 2.7.3: Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento

- Se adjunta documento soporte en anexos

PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO

1. Se evidencia en lavandería techo que no permite fácil limpieza y desinfección.
- Se culmina con la adecuación de techo en PVC para lavandería y ropería.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL
FORMATO AYUDA DE MEMORIA

Código: FOR-GD-040

Versión: 0

Fecha: Memo I2024016440 –
18/06/2024

Página: 13 de 14

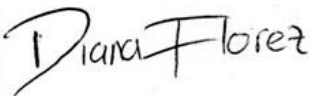


2. Continuar de implementar pasamanos continuos en todas las escaleras y rampas de la comunidad de cuidado.
- Se realiza adecuación de pasamanos en rampas de parte nueva.



3. Obra en lavandería - Instalar media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.
- Se culmina con la adecuación de la media caña en la unión muro-techo en el área de lavandería y ropería, con el propósito de facilitar la limpieza, evitar la acumulación de residuos y garantizar mejores condiciones higiénico-sanitarias en el espacio.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO AYUDA DE MEMORIA	Código: FOR-GD-040
		Versión: 0
		Fecha: Memo I2024016440 – 18/06/2024
		Página: 14 de 14

			
	ANEXO Anexo N°1. Documento soporte mantenimiento de ascensor. Anexo N°2. Documento soporte hermeticidad FOR-PSS-071.		
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	 Adriana del Pilar Amórtegui	Coordinadora	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Nostra
	 Diana Yeraldin Flórez Ladino	Gestor ambiental	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Nostra
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	NA	NA	NA
Próxima reunión	NA		
Elaboró	Diana Yeraldin Flórez Ladino		



CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

DOCUMENTO MT-FO-010

VERSION 1-20

CALIDAD VALIDADA

CODIGO
2025-12-18-U1660-
109031

CONSECUTIVO
689

FECHA
2025-12-18

Cliente	TECNOLOGICO DEL SUR
Dirección	Dg. 52 B Sur #27-06, Bogotá, Colombia
Teléfono	
Identificación	860020194
Ciudad	Bogotá

Fomulario	Formulario de mantenimiento diciembre
CM	
Tipo de Tarea	Mantenimiento
Estado	Finalizado

Fecha de inicio: 2025-12-18	Fecha de finalización: 2025-12-18
-----------------------------	-----------------------------------

Hora de inicio: 14:09	Hora de salida: 16:18	Total Horas: 2.1 hr
-----------------------	-----------------------	---------------------

TECNICO MTO :	DANIEL CHAVES GAMBOA
---------------	----------------------

Notas De Creación:

ACTIVIDADES A DESARROLLAR

CONTROL DICIEMBRE

1 Aseo general

Observaciones: ok	Seleccionado: C	Finalizada
-------------------	--------------------	------------

2 Revisión acomedida, voltaje y amperaje.

Observaciones: ok	Seleccionado: C	Finalizada
-------------------	--------------------	------------

3 Revisión de fusibles y protecciones de sobrecarga

Observaciones: ok	Seleccionado: C	Finalizada
-------------------	--------------------	------------

MOTOR REDUCTOR DICIEMBRE

4 Limpieza general

Observaciones: ok	Seleccionado: C	Finalizada
-------------------	--------------------	------------

MOTOR DICIEMBRE

5 Limpieza general

Observaciones: ok	Seleccionado: C	Finalizada
-------------------	--------------------	------------

FRENO DICIEMBRE

6 Limpieza general

Observaciones: ok	Seleccionado: C	Finalizada
-------------------	--------------------	------------

LIMITADOR DE VELOCIDAD DICIEMBRE

7 Limpieza general

Observaciones: ok	Seleccionado: C	Finalizada
-------------------	---------------------------	------------

8 Lubricación de poleas, bujes y rodamientos

Observaciones: ok	Seleccionado: C	Finalizada
-------------------	---------------------------	------------

9 Revisión contacto eléctrico y ajuste de bornas de conexión

Observaciones: ok	Seleccionado: C	Finalizada
-------------------	---------------------------	------------

10 Revisión y ajuste de disparo mecánico y excéntrica.

Observaciones: ok	Seleccionado: C	Finalizada
-------------------	---------------------------	------------

PRENSA CABLE DICIEMBRE

11 Limpieza general

Observaciones: N/A	Seleccionado: Na	Finalizada
--------------------	----------------------------	------------

12 Revisión contacto eléctrico y ajuste de bornas de conexión

Observaciones: N/A	Seleccionado: Na	Finalizada
--------------------	----------------------------	------------

13 Lubricación de bujes y ejes

Observaciones: N/A	Seleccionado: Na	Finalizada
--------------------	----------------------------	------------

HIDRÁULICO DICIEMBRE

14 Aseo general

Observaciones: N/A	Seleccionado: Na	Finalizada
--------------------	----------------------------	------------

15 Lubricación y nivel de aceite

Observaciones: N/A	Seleccionado: Na	Finalizada
--------------------	----------------------------	------------

16 Revisión de escape en llave paso

Observaciones: N/A	Seleccionado: Na	Finalizada
--------------------	----------------------------	------------

MECÁNICO DICIEMBRE

17 Limpieza y lubricación de guías de cabina y contrapeso

Observaciones: ok	Seleccionado: C	Finalizada
-------------------	---------------------------	------------

18 Revisión finales de carrera y emergencia, soportes, bridas; ajuste fin de recorrido parada inferior, inductor

Observaciones: ok	Seleccionado: C	Finalizada
-------------------	---------------------------	------------

19 Ajuste de mecanismo de puertas, conexiones de seguridades y cerraduras mecánicas

Observaciones: ok	Seleccionado: C	Finalizada
-------------------	---------------------------	------------

20 Revisión de chapas apertura de emergencia

Observaciones: ok	Seleccionado: C	Finalizada
-------------------	---------------------------	------------

21 Revisión de mandos, indicadores digitales y señales

Observaciones: ok

Seleccionado:

C

Finalizada

POLEAS TENSORAS DICIEMBRE

22 Limpieza general

Observaciones: ok

Seleccionado:

C

Finalizada

23 Revisión botonera de mando, displays, sensores, alumbrado, alarma, foto celda y barrera foto electrónica

Observaciones: ok

Seleccionado:

C

Finalizada

OPERADOR ACABADOS DICIEMBRE

24 Poleas de compensación

Observaciones: N/A

Seleccionado:

Na

Finalizada

25 Ajuste guíadores de cabina

Observaciones: ok

Seleccionado:

C

Finalizada

OBSERVACIONES GENERALES

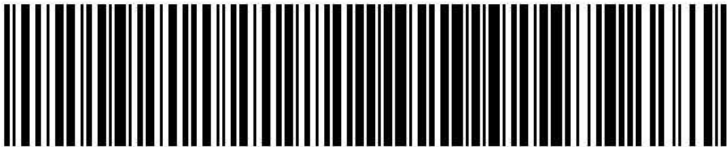
Sin notas



Usuario de campo



En conformidad cliente



2025-12-18-U1660-109031



CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

DOCUMENTO MT-FO-010

VERSION 1-20

CALIDAD VALIDADA

CODIGO
**2025-12-18-U1660-
109031**

CONSECUTIVO
689

FECHA
2025-12-18

SOPORTES FOTOGRÁFICOS



CONTROL DICIEMBRE:
Item 2



CONTROL DICIEMBRE:
Item 3



CONTROL DICIEMBRE:
Item 3



LIMITADOR DE
VELOCIDAD DICIEMBRE:
Item 8



LIMITADOR DE
VELOCIDAD DICIEMBRE:
Item 9



LIMITADOR DE
VELOCIDAD DICIEMBRE:
Item 10



MECÁNICO DICIEMBRE:
Item 17



MECÁNICO DICIEMBRE:
Item 18



MECÁNICO DICIEMBRE:
Item 19



OPERADOR ACABADOS
DICIEMBRE: Item 25

OTROS SOPORTES

Ascensores Mac S.A.S
Calle 9 No. 34-91 4057525
info@ascensoresmac.com 310 316 99 63 desvares
Bogota, Colombia



CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

DOCUMENTO MT-FO-010

VERSION 1-20

CALIDAD VALIDADA

CODIGO
2025-12-18-U1660-109031

CONSECUTIVO
689

FECHA
2025-12-18

REQUISICIÓN

Descripción: Guiadores de puertas
Cantidad: 8



Descripción: Se debe cambiar una lámpara de la cabina, tipo porque de empotrar. Tiene la pantalla partida
Cantidad: 1



Observaciones Generales

Ascensores Mac S.A.S
Calle 9 No. 34-91 4057525
info@ascensoresmac.com 310 316 99 63 desvares
Bogota, Colombia



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES
FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD

Código: FOR-PSS-071

Versión: 0

Fecha: Memo Int. 38379 -
18/07/2017

Página: 1 de 2

COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR CASA NOSTRA

1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN:

Diana Flórez Ladino

2. FECHA:

29/12/2025

3. ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
A.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina	1	
A.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
A.5	Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.	1	
A.6	Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.	1	
A.7	Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.	1	
B.2	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
B.3	Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.	1	
B.4	Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.	1	
3.C	OTRAS AREAS		
C.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.	1	
C.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
C.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
3.D	Nota: incluir todas las áreas de la unidad operativa.		

La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE

Página 1 de 2 (Verificación Hermeticidad)

Página: 2 de 2